

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 1736 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín, příspěvková organizace
Adresa: Frýdecká 689/30, 737 01 Český Těšín
zast. RNDr. Tomášem Hudcem, ředitelem školy
IČ: 62331639, č. ú. 101288824/0300 u ČSOB, pobočka. Č. Těšín

Nájemce:
.....
.....

(dále též jen společně jako „Smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemku parc. č. 1489/2, o výměře 1255 m², druhu pozemku ostatní plocha, jehož součástí je stavba – sportovní hala, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, v katastrálním území a obci Český Těšín, jak je evidováno a zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, a je oprávněn tento pozemek pronajmout.
- 2.2 Předmětem nájmu nebytových prostor je pozemek specifikovaný v předchozím odstavci, jehož součástí je sportovní hala a související prostory (šatny, sprchy, WC a přístupové chodby).
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu vždy v době dle čl. 3 této Smlouvy k užívání k ujednanému účelu a Nájemce se zavazuje za to Pronajímateli uhradit nájemné.
- 2.4 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu uvedený v této Smlouvě, a to výlučně za účelem provozování sportovní činnosti (dále jen „Účel nájmu“).
- 2.5 Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
- 2.6 Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl a je seznámen s jeho stavem.

3. Doba užívání

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od ... do, přičemž opravňuje Nájemce k užívání Předmětu nájmu pravidelně vždy každé od do
- 3.2 Převzetí Předmětu nájmu bude vždy probíhat spolu s předáním klíčů oprávněným zaměstnancem Pronajímatele v čase, který je uveden v předchozím odstavci, a následně Nájemce předá Předmět nájmu v podobě předání klíčů zpět nejpozději v čase, kdy oprávnění Nájemce dle předchozího odstavce končí opět oprávněnému zaměstnanci Pronajímatele.

- 3.3** V případě, že Nájemce při převzetí Předmětu nájmu zjistí vady Předmětu nájmu, je povinen tyto vady ihned vytknout přítomnému oprávněnému zaměstnanci Pronajímatele, popř. je oznámit do 10 minut po převzetí Předmětu nájmu dle Provozního řádu, jinak povinen nahradit Pronajímateli škodu, která v důsledku této vady vznikla.
- 3.4** Smlouva neopravňuje Nájemce ke krátkodobému užívání Předmětu nájmu v době letních prázdnin, tj. od 1.7. do 31.8. daného kalendářního roku. Smlouva rovněž neopravňuje Nájemce k užívání Předmětu nájmu v době ostatních prázdnin v průběhu školního roku, které Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy stanoví pro daný školní rok pro obvod, do něhož Pronajímatel spadá, a ve dny státních svátků.
- 3.5** Pronajímatel má oprávnění jednorázově zrušit oprávnění Nájemce k užívání Předmětu nájmu z důvodu konání akce, kterou Pronajímatel pořádá nebo na níž participuje. Tuto skutečnost je Pronajímatel povinen Nájemci předem oznámit. V případě, že se tak smluvní strany dohodnou, může si Nájemce nahradit zrušený termín a dobu užívání v jiný sjednaný termín a čas. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na náhradě termínu, propadá Nájemci zrušený termín a doba užívání bez náhrady.
- 3.6** V případě, že Nájemce nebude užívat Předmět nájmu ve sjednaný termín a čas, tento termín a čas užívání mu propadá bez náhrady.

4. Cena užívání

- 4.1** Nájemné činí Kč za hodinu, tedy **celkem ...,- Kč (slovy: Kč) za celou dobu trvání nájmu. Nájemné zahrnuje i náklady na související služby (teplo, osvětlení, vodné, stočné, ...).**
- 4.2** K zaplacení ceny dojde v hotovosti při podpisu této smlouvy, případně předem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.3** V případě, že Nájemci propadne některý termín, kdy byl oprávněn Předmět nájmu užívat, nemá Nájemce právo na náhradu nebo snížení výše Nájemného.

5. Ostatní ujednání

- 5.1** Nájemce se dále zavazuje:
- dodržovat provozní řád sportovní haly;
 - dodržovat termíny a čas, kdy je oprávněn Předmět nájmu užívat;
 - uhradit Pronajímateli nájemné a případné škody na majetku vzniklé v důsledku provozu Nájemce;
 - dodržovat sjednanou dobu nájmu;
 - provozovat v pronajatých prostorách pouze sportovní činnost;
 - dodržovat předpisy BOZP, požární ochrany objektu a ostrahy objektu, seznámit s těmito předpisy a s Evakuačním plánem budovy všechny osoby, které se v důsledku jeho užívacího práva budou v Předmětu nájmu zdržovat a užívat jeho součásti a příslušenství a vyžadovat po těchto osobách plnění těchto předpisů;
 - udržovat pořádek v Předmětu nájmu;
 - Nájemce zodpovídá za zdraví a bezpečnost všech přítomných osob. V případě nepřítomnosti Nájemce nebo jím určené osoby, která za něj převezme zodpovědnost nebo správce určeného Pronajímatelem nemůže být sportovní nebo jiná činnost zahájena a na základě této Smlouvy není žádná osoba oprávněna vstoupit do Předmětu nájmu a tento užívat. V takovém případě propadá Nájemci tento termín a čas, kdy byl oprávněn Předmět nájmu užívat.

- 5.2** Pronajímatel:
- zveřejní rozvrh nájmu a seznam akcí pořádaných Pronajímatelem, a akcí, na kterých Pronajímatel participuje, na svých webových stránkách (www.gmct.cz);
 - umožní Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu stanovené touto Smlouvou;
 - zajistí řádné dodávky elektrické energie, tepla a vody pro Předmět nájmu;
 - zabezpečí úklid a správcovství v prostorách, které jsou Předmětem nájmu dle této Smlouvy.
- 5.3** Nájemce se zavazuje vždy uhradit škody způsobené na Předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství v době, kdy měl oprávnění Předmět nájmu užívat. Dále se zavazuje udržovat v Předmětu nájmu pořádek a při předání Předmětu nájmu uzavřít okna, vodovodní kohoutky a zhasnout světla.
- 5.4** Nájemce bere na vědomí, že odškodnění jeho případných úrazů a majetkových škod v Předmětu nájmu, jakožto případných úrazů osob (cvičenců) a majetkových škod (např. na vozidlech, kolech apod.) osob (cvičenců) v Předmětu nájmu, nebude uplatňovat na Pronajímateli. Dále se Nájemce se zavazuje poučit osoby, které se budou v důsledku jeho oprávnění zdržovat v Předmětu nájmu, o způsobu pohybu vozidel, kol apod. a osob v těchto prostorách a popř. i v dalších prostorách Pronajímatele.
- 5.5** Nájemce si je vědom, že za ztráty a případné odcizení věci v době užívání Předmětu nájmu nenese Pronajímatel odpovědnost.
- 5.6** Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí.
- 5.7** Nájem může vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která počíná běžet ode dne písemného oznámení výpovědi druhé straně.
- 5.8** Pokud nebudou dodržena tato písemná ujednání, může Pronajímatel od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět bez výpovědní doby, obojí bez udání důvodů.
- 5.9** Pronajímatel může rovněž vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
- a) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele;
 - b) Nájemce i přes písemnou výzvu Pronajímatele užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci;
 - c) Nájemce provede změnu na věci bez souhlasu Pronajímatele a na požádání Pronajímatele ji neuvede do původního stavu.

6. Závěrečná ujednání

6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden pro Pronajímatel a jeden pro Nájemce.

V Českém Těšíně dne

.....

Nájemce

.....

Pronajímatel